



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Marta Cabriolu

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Ecca

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Macciotta

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocci - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA RILIEVO E PROGETTO UMI

Elaborato

E.14.01

Data

Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione

Allegato alla Delibera C.C. n° del



ISOLATO

14

U.M.I.

01

Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.001

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



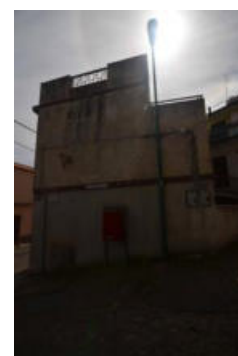
Individuazione U.M.I.



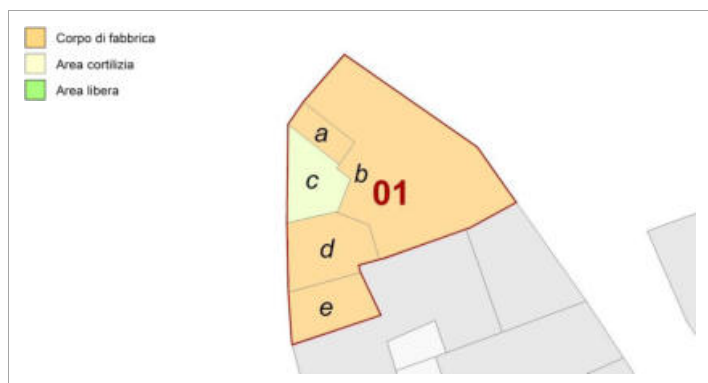
Vista Via Vittorio Emanuele



Foto pictometrica



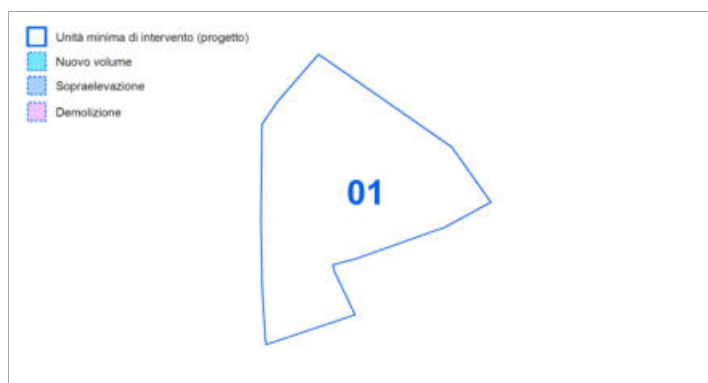
Vista Via San Sebastiano



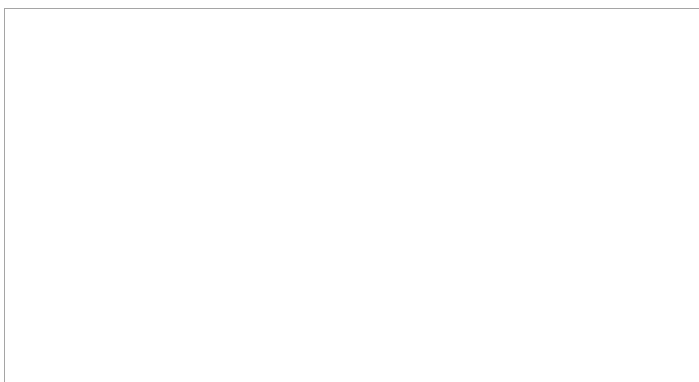
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via San Sebastiano



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.001

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 170

Volume* [mc]: 961

Superficie coperta* [mq]: 152

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,89

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 8

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 100

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 697

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 25

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 147

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 4 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

01

Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.001

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 19	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 117	Altezza* [m]: 6
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

c	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 18	
	Note: ---	

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

14

U.M.I.

03

Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.003

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista Via San Sebastiano

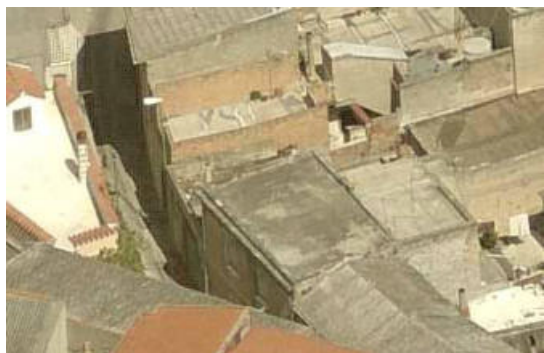
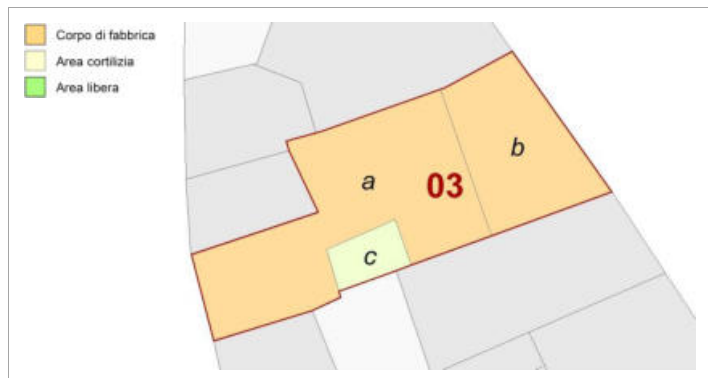
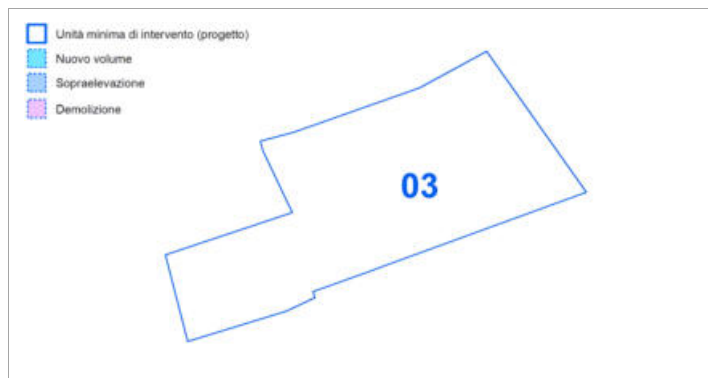


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.003

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 122

Volume* [mc]: 689

Superficie coperta* [mq]: 114

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,93

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 76

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 304

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 38

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 385

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 8

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.005

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



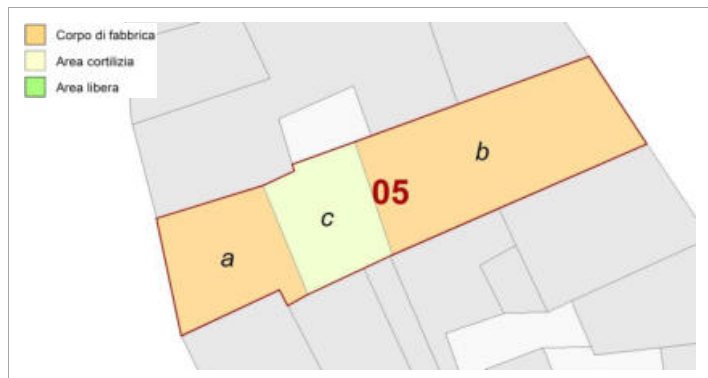
Vista Via Vittorio Emanuele



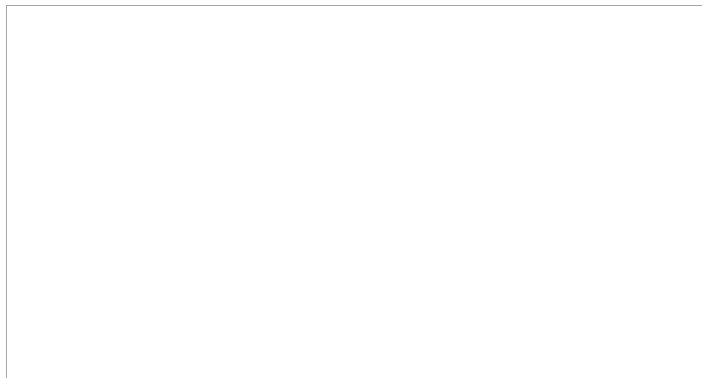
Foto pictometrica



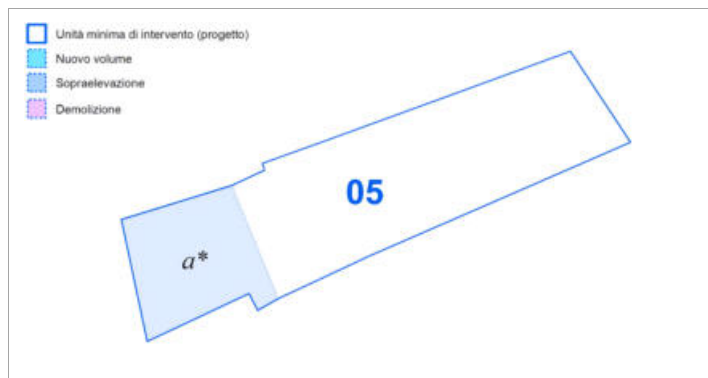
Vista Via San Sebastiano



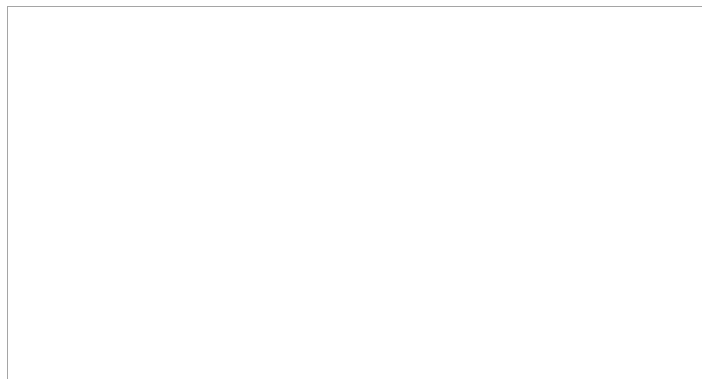
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.005

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 105

Volume* [mc]: 474

Superficie coperta* [mq]: 83

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,79

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 20

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 27

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 80

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

a* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 27

N° livelli:

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 56

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 394

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 22

Note: ---

Prescrizioni progettuali:

La volumetria aggiuntiva deve prevedersi per la riconfigurazione della copertura.



ISOLATO

14

U.M.I.

06

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.006

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



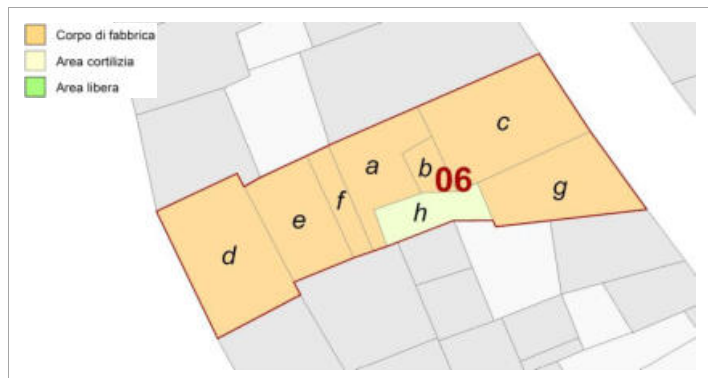
Vista Via Vittorio Emanuele



Foto pictometrica



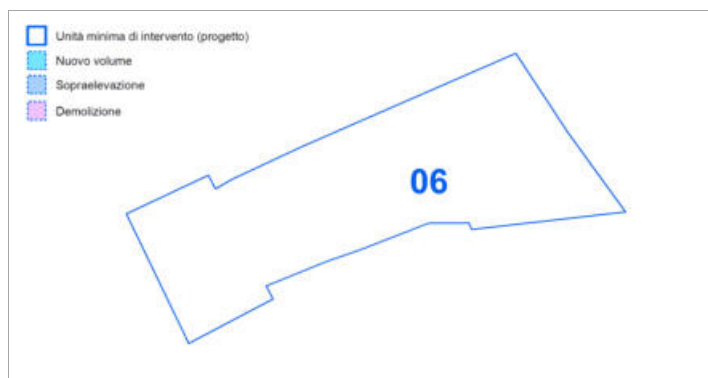
Vista Via Vittorio Emanuele



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via San Sebastiano



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 10 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

06

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.006

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 164

Volume* [mc]: 739

Superficie coperta* [mq]: 153

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,93

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 19

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 97

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 5

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 40

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 37

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 220

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.006

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 36 Volume* [mc]: 181 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Non calpestabile

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 21 Volume* [mc]: 106 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Non calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 7 Volume* [mc]: 14 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 2 Manto*: Non calpestabile

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 27 Volume* [mc]: 81 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro



ISOLATO

14

U.M.I.

06

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.006

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 11

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.007

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



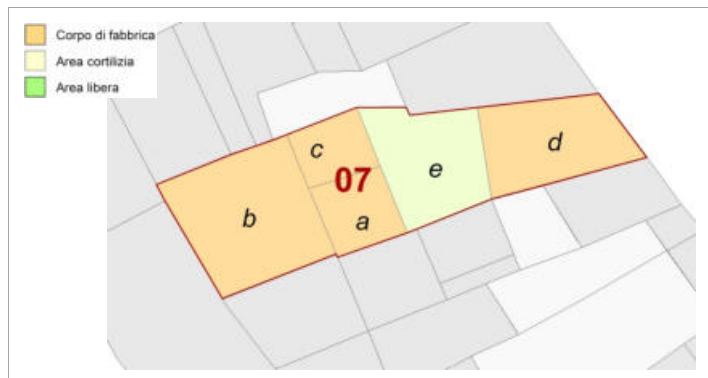
Individuazione U.M.I.



Vista Via Vittorio Emanuele

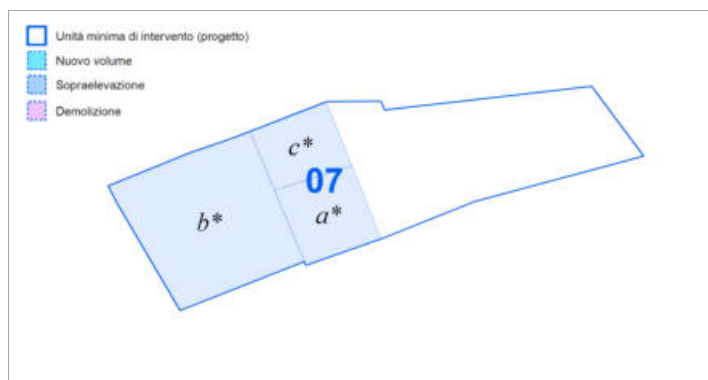


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.007

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 91

Volume* [mc]: 282

Superficie coperta* [mq]: 70

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,77

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 10

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 69

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 53

a* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 10

N° livelli:

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 31

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 93

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 31

N° livelli:

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 8

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 57

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 8

N° livelli:

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 15 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

07

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.007

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 21	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 63	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Mediocre	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 21	
	Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

La volumetria aggiuntiva deve prevedersi in via preferenziale per la riconfigurazione della copertura.



ISOLATO

14

U.M.I.

08

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.008

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



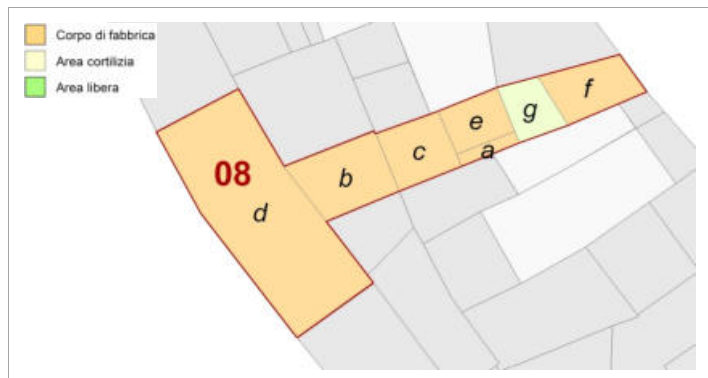
Vista Via Vittorio Emanuele



Foto pictometrica



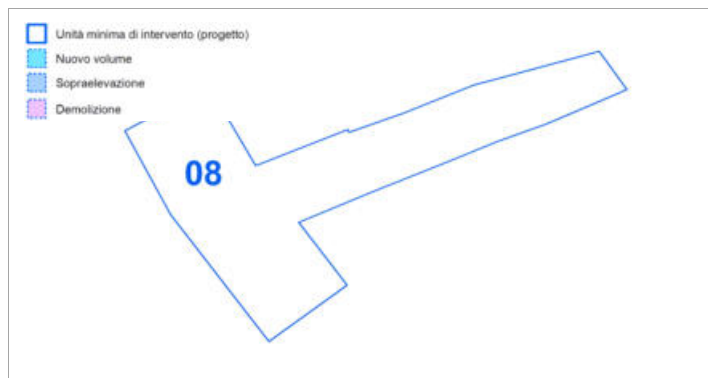
Vista Via San Sebastiano



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via San Sebastiano



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.008

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 127

Volume* [mc]: 426

Superficie coperta* [mq]: 119

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,94

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 17

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 17

Altezza* [m]: 1

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 83

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 18 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

08

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.008

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 67 Volume* [mc]: 266 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 4 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 9 Volume* [mc]: 60 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Non calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 12 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Altro

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 8 Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 19 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

08

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.008

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



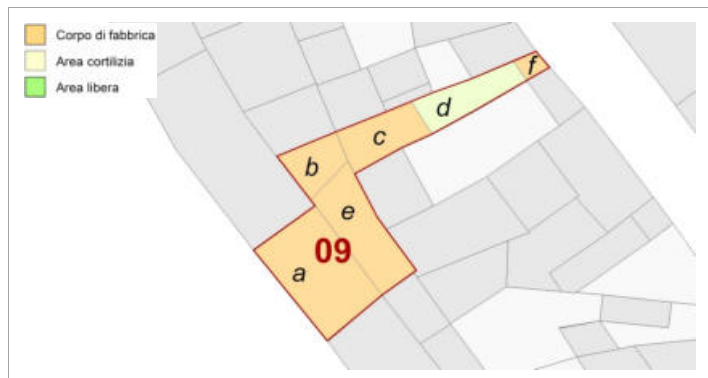
Vista Via San Sebastiano



Foto pictometrica



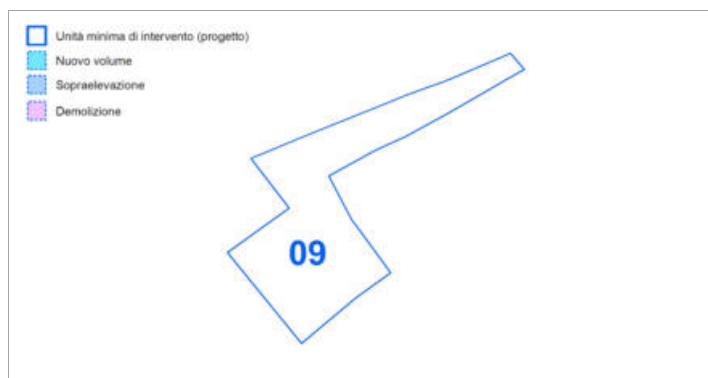
Vista Via San Sebastiano



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Vittorio Emanuele



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 21 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

09

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.009

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 106

Volume* [mc]: 389

Superficie coperta* [mq]: 91

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,86

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 37

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 186

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 11

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 22

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 31

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.009

e	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 25 N° livelli*: 2 Volume* [mc]: 150 Altezza* [m]: 6 Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Coppi sardi Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---		

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
Superficie* [mq]: 3 N° livelli*: 0 Volume* [mc]: 0 Altezza* [m]: 0 Copertura: Tipo*: Doppia falda Manto*: Coppi sardi Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---		

d	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 15 Note: Si rileva presenza corpo scala esterno		

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.010

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



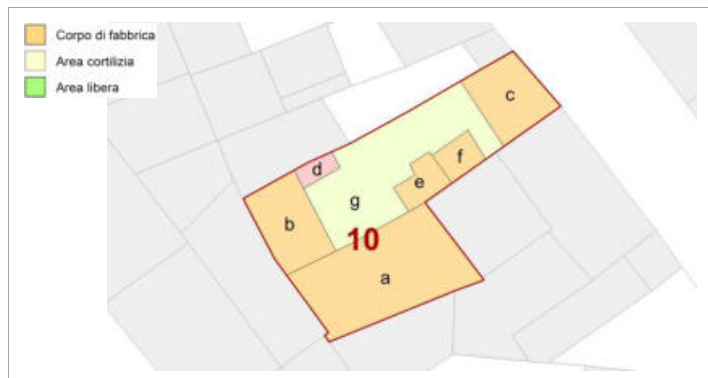
Individuazione U.M.I.



Vista Via Vittorio Emanuele

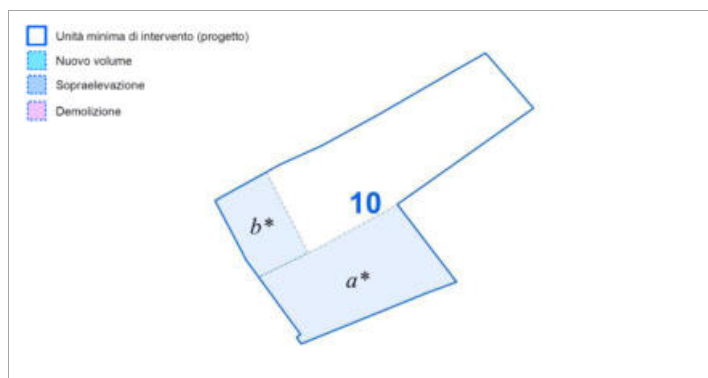


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.010

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 93

Volume* [mc]: 174

Superficie coperta* [mq]: 64

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,69

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 31

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 94

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 90

a* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 31

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 24

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 12

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 11

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 34

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 25 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

10

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.010

d	Corpo di fabbrica	Corpo scala
	Superficie* [mq]: 2	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: ---	Manto*: ---
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: ---	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 4	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 12	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Mediocre	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 3	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 10	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Mediocre	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 29	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 26 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

10

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.010

**Prescrizioni
progettuali:**

L'incremento volumetrico assegnato dovrà essere utilizzato, nel rispetto dell'abaco tipologico, per l'adeguamento igienico sanitario generale dell'immobile e garantire il rispetto delle normali altezze sui corpi di fabbrica a) e b).



ISOLATO

14

U.M.I.

11

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.011

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



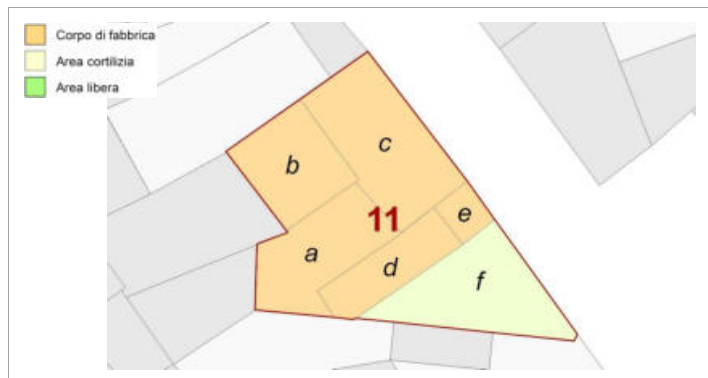
Vista Via Vittorio Emanuele



Foto pictometrica



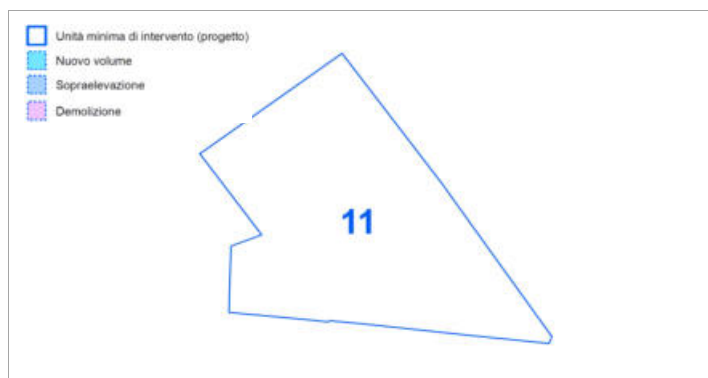
Vista Via Vittorio Emanuele



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Vittorio Emanuele



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.011

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 116

Volume* [mc]: 496

Superficie coperta* [mq]: 89

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,77

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 22

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 154

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 19

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 132

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 30

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 210

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.011

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 14 N° livelli*: 0 Volume* [mc]: 0 Altezza* [m]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Altro Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 4 N° livelli*: 0 Volume* [mc]: 0 Altezza* [m]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Altro Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 27 Note: ---	

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.012

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



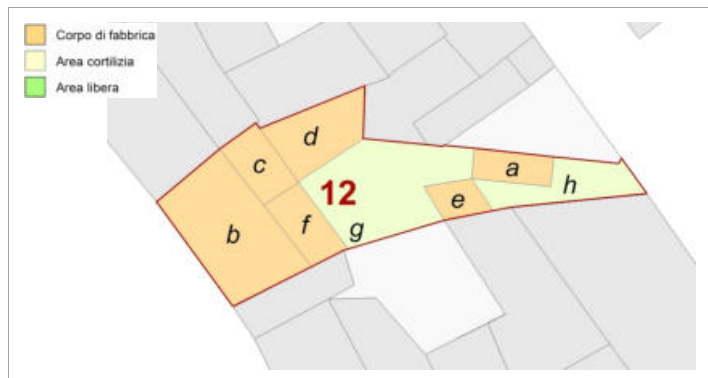
Vista Via Vittorio Emanuele



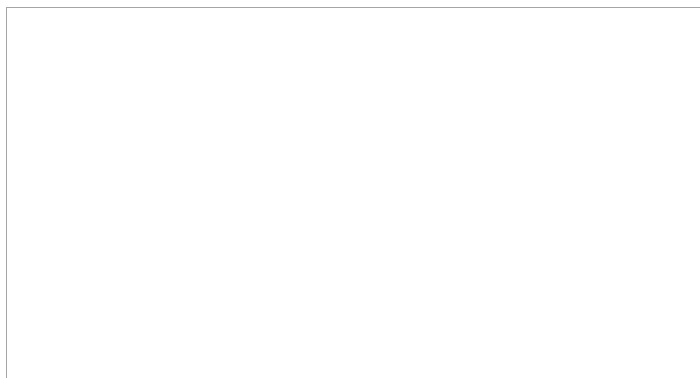
Foto pictometrica



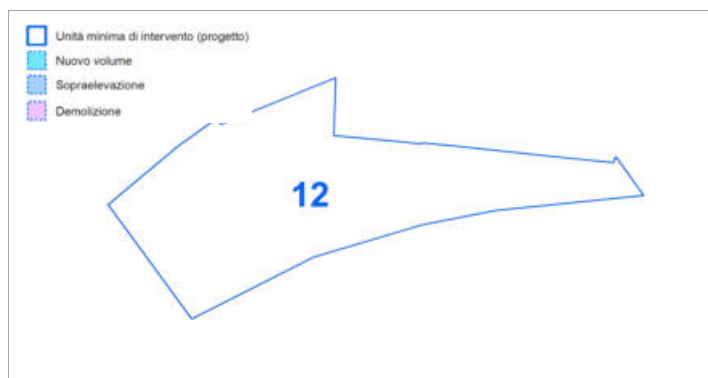
Vista Via San Sebastiano



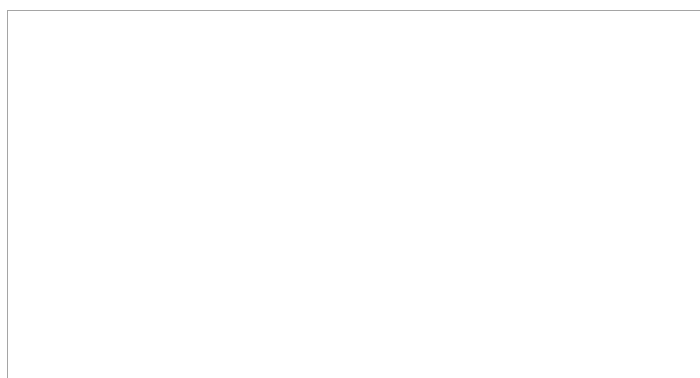
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.012

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 148

Volume* [mc]: 272

Superficie coperta* [mq]: 92

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,62

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 8

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 39

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 196

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 10

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 41

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 32 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

12

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.012

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 18 Volume* [mc]: 35 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 2 Manto*: Calpestabile

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 6 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Altro

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 11 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Calpestabile

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 40 Note: ---	



ISOLATO

14

U.M.I.

12

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.012

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 16

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.013

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



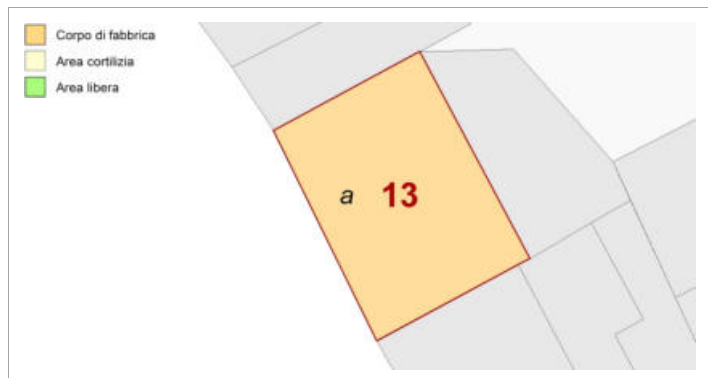
Individuazione U.M.I.



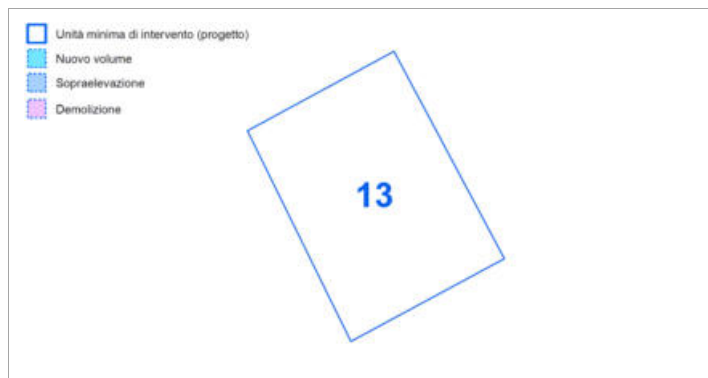
Vista Via San Sebastiano



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.013

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 34

Volume* [mc]: 236

Superficie coperta* [mq]: 34

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a **Corpo di fabbrica**

Edificio

Superficie* [mq]: 34

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 236

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.014

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



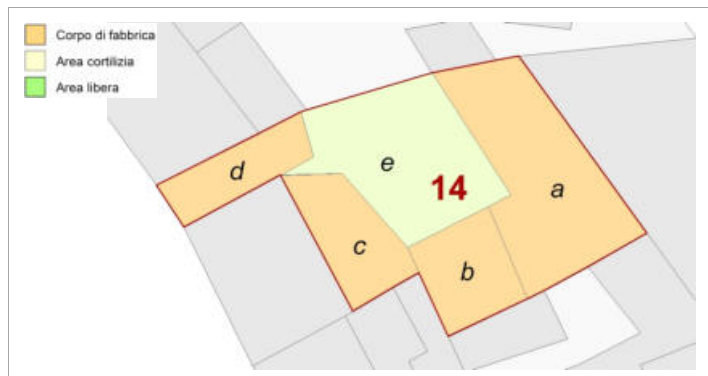
Individuazione U.M.I.



Vista Via San Sebastiano

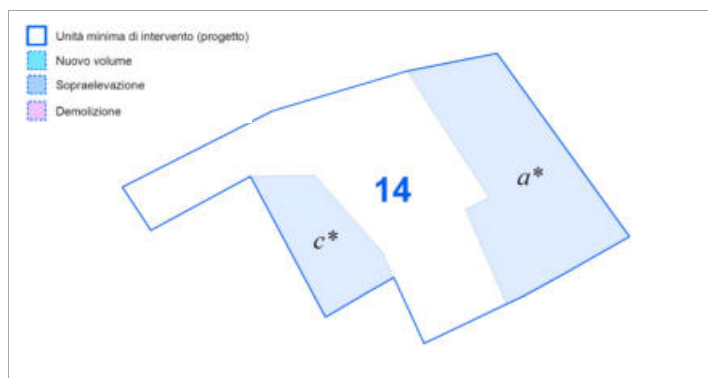


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.014

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 137

Volume* [mc]: 415

Superficie coperta* [mq]: 96

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,70

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 46

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 231

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 200

a* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 46

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 17

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 86

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 18

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 55

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 18

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 38 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

14

Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.014

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 14	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 43	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 41	
	Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.015

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista Via Vittorio Emanuele

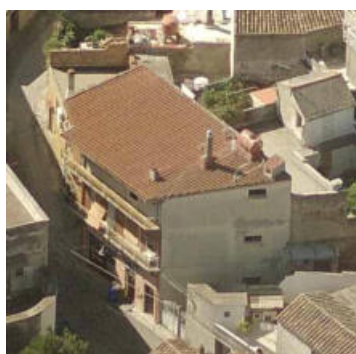
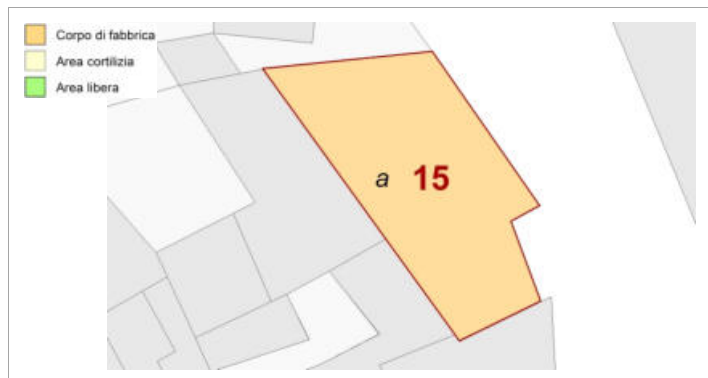


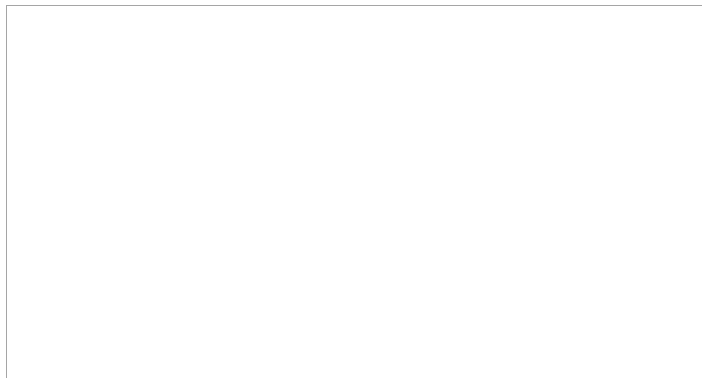
Foto pictometrica



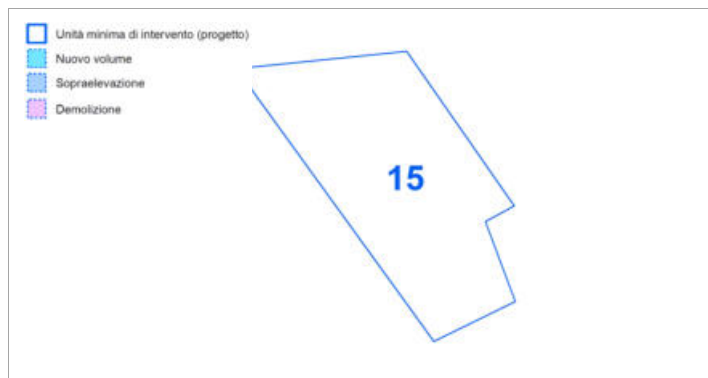
Vista Via Vittorio Emanuele



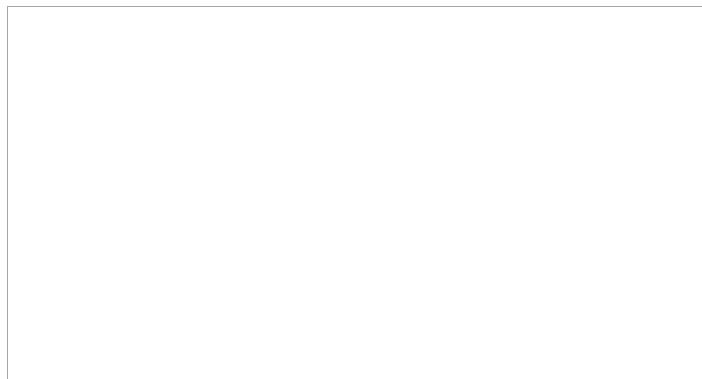
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.015

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 87

Volume* [mc]: 868

Superficie coperta* [mq]: 87

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a **Corpo di fabbrica**

Edificio

Superficie* [mq]: 87

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 868

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.016

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



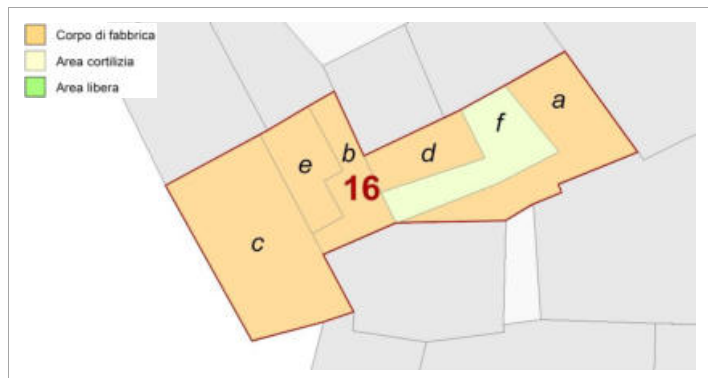
Vista Via San Sebastiano



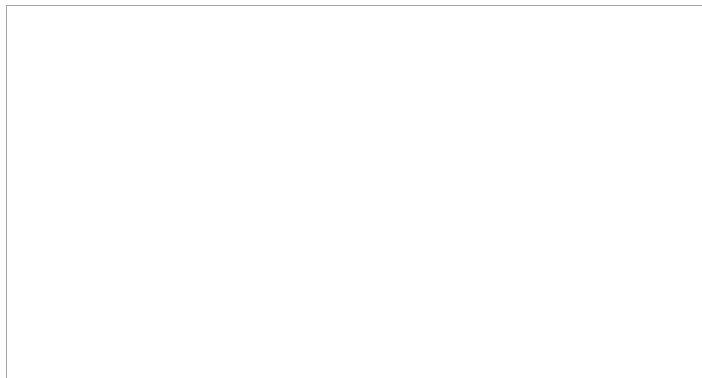
Foto pictometrica



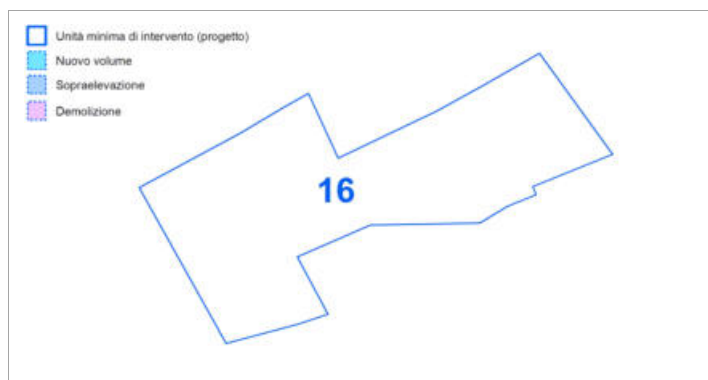
Vista Via San Sebastiano



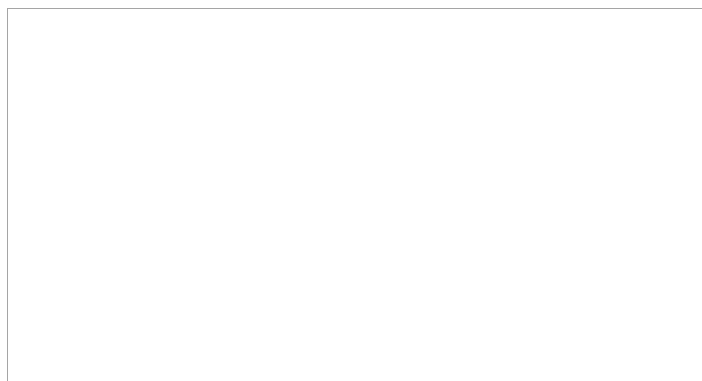
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 42 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

16

Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.016

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 110

Volume* [mc]: 426

Superficie coperta* [mq]: 94

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,85

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 120

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 35

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 38

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 190

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: via San Sebastiano

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.016

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 29 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 52 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Non calpestabile

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 16 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

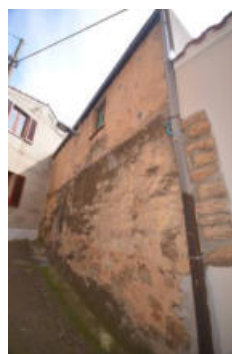
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.017

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista Via Vittorio Emanuele

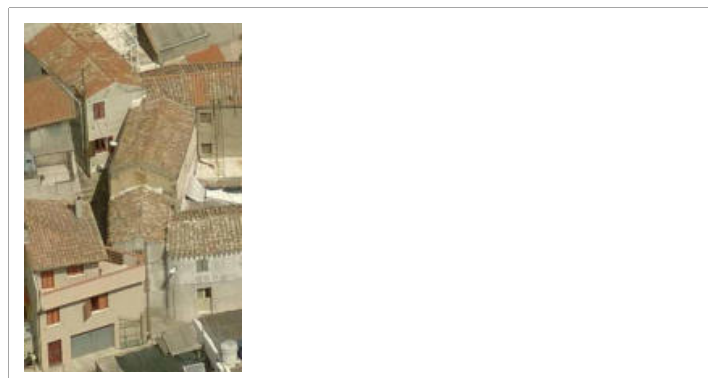
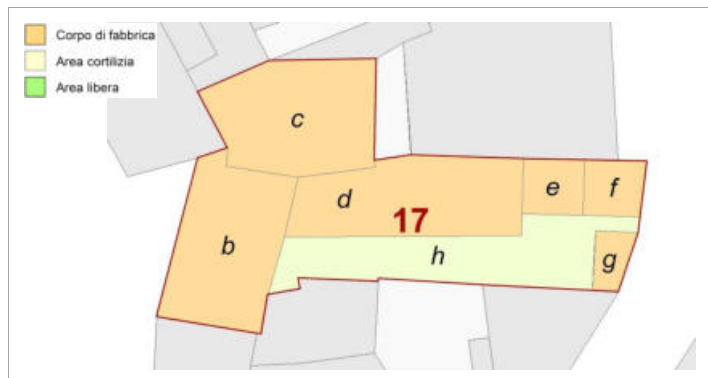


Foto pictometrica



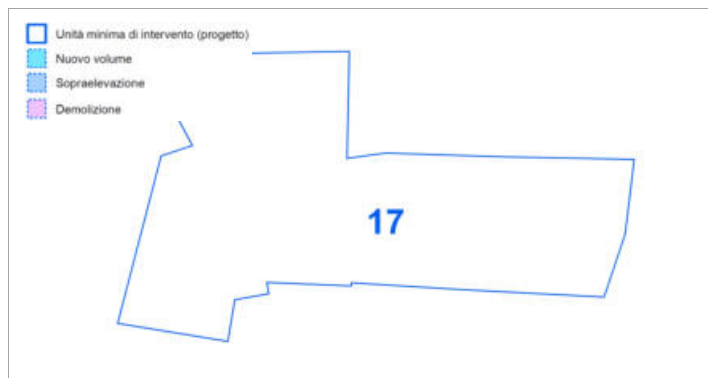
Vista n°2



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.017

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 153

Volume* [mc]: 512

Superficie coperta* [mq]: 118

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,77

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 33

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 201

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 34

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 170

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 34

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 101

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 46 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

17

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.017

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 7	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 20	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 7	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 20	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 4	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

h	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 34	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.14.01 pagina 47 di 52

ISOLATO

14

U.M.I.

17

Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.017

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.018

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



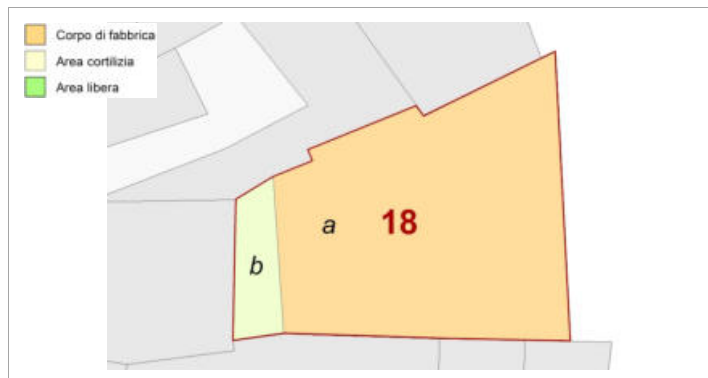
Individuazione U.M.I.



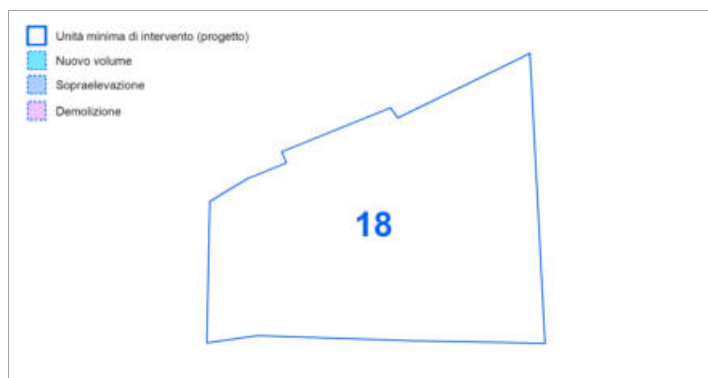
Vista Via Vittorio Emanuele



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Vittorio Emanuele II

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.018

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 73

Volume* [mc]: 466

Superficie coperta* [mq]: 67

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,92

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a **Corpo di fabbrica**

Edificio

Superficie* [mq]: 67

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 466

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b **Area cortilizia**

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 7

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Vittorio Emanuele II°

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.020

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



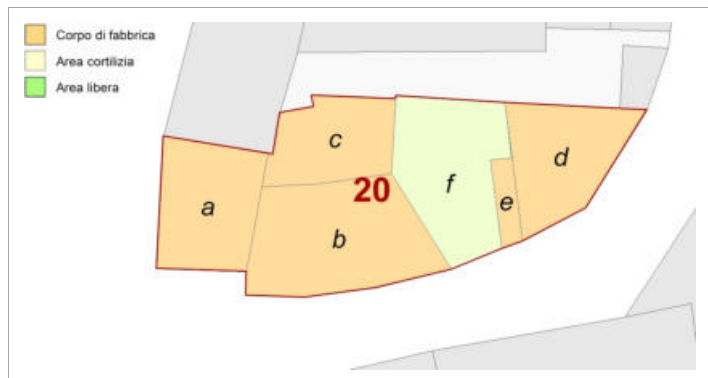
Vista Vico Vittorio Emanuele



Foto pictometrica



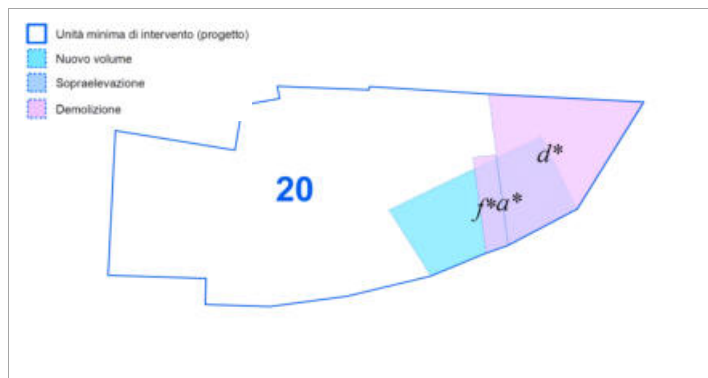
Vista Vico Vittorio Emanuele



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Vico Vittorio Emanuele



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Vico Vittorio Emanuele



Indirizzo: vico Vittorio Emanuele II°

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.020

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante
Uso*: Residenza e servizi connessi
Proprietà*: Proprietà privata
Superficie* [mq]: 126 **Volume* [mc]:** 431
Superficie coperta* [mq]: 98 **Zona urbanistica*:** A2
Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,78

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante
Uso: Residenza e servizi connessi
Superficie coperta* [mq]: 20
Incremento volumetrico ammesso [mc]: 150

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 22 **N° livelli*:** 1
Volume* [mc]: 89 **Altezza* [m]:** 4
Copertura: Tipo*: Doppia falda **Manto*:** Coppi sardi
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Muratura storica tradizionale
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930
Stato di conservazione fisico*: Buono
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)
Note: ---

a* Corpo di fabbrica

Demolizione

Superficie* [mq]: 3 **N° livelli:**
Copertura: Tipo: **Manto:**
Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)
Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 34 **N° livelli*:** 2
Volume* [mc]: 203 **Altezza* [m]:** 6
Copertura: Tipo*: Doppia falda **Manto*:** Coppi sardi
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Mista
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930
Stato di conservazione fisico*: Buono
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)
Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 18 **N° livelli*:** 1
Volume* [mc]: 53 **Altezza* [m]:** 3
Copertura: Tipo*: Monofalda **Manto*:** Altro
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Mista
Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi
Stato di conservazione fisico*: Mediocre
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)
Note: ---



Indirizzo: vico Vittorio Emanuele II°

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.014.020

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 21 Volume* [mc]: 86 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: Si suggerisce la demolizione del corpo di fabbrica per una più efficace riconfigurazione tipologica dell'unità minima di intervento	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 4 Manto*: Calpestabile

d*	Corpo di fabbrica	Demolizione
	Superficie* [mq]: 21 Copertura: Tipo: Interventi ammessi: (vedasi stato attuale) Note: ---	N° livelli: Manto:

e	Corpo di fabbrica	Corpo scala
	Superficie* [mq]: 3 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: --- Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: Si suggerisce la demolizione del corpo di fabbrica per una più efficace riconfigurazione tipologica dell'unità minima di intervento	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: ---

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 27 Note: ---	

f*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume
	Superficie* [mq]: 20 Copertura: Tipo: Inclinata Interventi ammessi: e), f) Note: Nuova costruzione. La realizzazione di questo corpo di fabbrica è subordinato alla demolizione dei corpi di fabbrica "a" e "d".	N° livelli*: 1 Manto: Coppi sardi

Prescrizioni progettuali:

La volumetria aggiuntiva è vincolata alla demolizione dei fabbricati 20a e 20d. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica, i prospetti su strada andranno ridefiniti secondo le disposizioni dell'abaco.